

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/08/248

Předmět odhadu: **Zahrada s chatkou, Jičín**



Typ nemovitosti
Zahrada s chatkou

Předmět ocenění	
- Pozemek par.č. 379/16, výměra 392m², zahrada - Pozemek par.č. 379/35, výměra 818m², zahrada – podíl 1/31 - Pozemek par.č. 379/21, výměra 292m², zahrada – podíl 1/31 - Pozemek par.č. st.3912, výměra 13m², zastavěná plocha a nádvoří – podíl 1/31	
Katastrální údaje	
Kraj	Královéhradecký
Okres	Jičín
Obec	Jičín
Počet obyvatel v obci	Jičín – 16 577 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Jičín
Katastrální pracoviště	Jičín
Číslo LV	389

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Pozemek obdélníkového tvaru o rozměrech cca 18x22m. Pozemek je mírně sklonitý. Na oploceném pozemku se nachází dřevěná chatka (4,1x3,3m) se sedlovou střechou, studna s užitkovou vodou a ruční pumpou, suché WC a několik dřevin. Přístup k pozemku je po nezpevněné cestě v podílovém spoluvlastnictví, která navazuje na obecní cestu.
Inženýrské sítě	Na pozemku nejsou žádné inženýrské sítě.
Poloha nemovitosti	Pozemek se nachází na okraji města v zahrádkářské kolonii v místní části zvané Na Čerovce.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
350.000,- Kč (slovy: <i>Třistapadesáttisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny	oceňované nemovitosti

nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejblížejších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 30.08.2019



.....
Radek Pilař